

ПРОТОКОЛ №1/24

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3

г. Раменское

« 25 » апреля 2024 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, помещение № 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 16 февраля 2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, в районе 2 подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 16 февраля 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 20 апреля 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 апреля 2024 г. 20 ч. 00 мин.

Дата, место подсчёта голосов и составления протокола: 25 апреля 2024 г., в 17 ч. 00 мин. в помещении № 35, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Ячневой Натальи Ивановны (кв. 181) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 27 человек, согласно реестру (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

На подсчёте голосов присутствовали:

Председатель общего собрания: Клочков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

Секретарь общего собрания: Ячнева Наталья Ивановна, собственник кв.181 (Собственность, № Совместная собственность, № 50-50-23/211/2012-347 от 20.12.2012).

Счётная комиссия:

Председатель счётной комиссии: Ячнева Наталья Ивановна, собственник кв. 181 (Собственность, № Совместная собственность, № 50-50-23/211/2012-347 от 20.12.2012).

Члены счётной комиссии: Рыбин Кирилл Андреевич, собственник кв.32 (Совместная собственность, № 50-50-23/226/2013-229 от 09.01.2014), Цай Дмитрий Валерьевич, собственник кв.248 (Собственность, № 50-50-23/186/2011-131 от 07.11.2011), Юдин Павел Борисович, собственник кв.249 (Собственность, № 50:23:0000000:106224-50/145/2020-2 от 25.11.2020).

На подсчёте голосов присутствовал наблюдатель: Клепова Елена Владимировна, собственник кв.65 (Долевая собственность, № 50:23:0000000:105760-50/023/2018-3 от 16.08.2018, 1/3).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, собственники владеют **20 881,21 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 256, нежилых помещений -79.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3, приняли участие собственники и их представители, владеющие **13531,02 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64,80 % голосов**.

Количество листов голосований 223 шт.

Два решения признаны недействительными: решение кв.137, кв.173- нет подписи собственника. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны и обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы).
6. Об избрании членов Совета дома.
7. Об избрании председателя Совета дома.
8. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
11. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
13. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
14. О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
15. О проведении работ по ремонту фасада.
16. О проведении работ по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета).
17. О проведении работ по частичному ремонту оштукатуренного фасада.
18. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
19. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
20. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
21. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
22. О заключении договора с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
23. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
24. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
25. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
26. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии**».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

Секретаря общего собрания – Ячневу Н.И. (кв. 181).

Счѐтную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счѐтной комиссии: Ячневу Н.И. (кв. 181).

Членов счѐтной комиссии: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11246,99	83,12	859,22	6,35	1424,81	10,54

РЕШИЛИ: Избрать: Председателя общего собрания – Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

Секретаря общего собрания – Ячневу Н.И. (кв. 181).

Счѐтную комиссию в составе 3-х человек:

Председателя счѐтной комиссии: Ячневу Н.И. (кв. 181).

Членов счѐтной комиссии: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «**О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений**».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12761,11	94,31	328,80	2,43	441,11	3,26

РЕШИЛИ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения**».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 44,61 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8255,28	61,01	4726,38	34,92	549,36	4,06

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2024 г. по 31.03.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 44,61 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Начиная с 01.04.2025г., но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на 5%. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Порядок индексации: действующий тариф на содержание жилого помещения*5%+действующий тариф на содержание жилого помещения (пример: $44,61 \cdot 5\% + 44,61 = 2,23 + 44,61 = 46,84$ руб./кв.м).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5251,39	38,81	7175,50	53,03	1104,13	8,16

РЕШИЛИ: НЕ индексировать размер платы за содержание жилого помещения на 5%. При этом инфляция применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

Порядок индексации: действующий тариф на содержание жилого помещения*5%+действующий тариф на содержание жилого помещения (пример: $44,61 \cdot 5\% + 44,61 = 2,23 + 44,61 = 46,84$ руб./кв.м).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны и обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы)».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2024г ежемесячный платеж за услугу охраны в размере:

- 624,85 руб. с помещения;

- 186,49 руб. с машиноместа, а также ежемесячный платеж за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы) в размере 0,58 руб./кв.м. Поручить управляющей организации перезаключить от имени собственников договор на оказание услуг охраны. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7412,29	54,78	5254,09	38,83	864,64	6,39

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2024г ежемесячный платеж за услугу охраны в размере:

- 624,85 руб. с помещения;

- 186,49 руб. с машиноместа, а также ежемесячный платеж за обслуживание контроля въезда-выезда (шлагбаумы) в размере 0,58 руб./кв.м. Поручить управляющей организации перезаключить от имени собственников договор на оказание услуг охраны. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32), Ячневу Наталью Ивановну (кв. № 181), Цай Дмитрия Валерьевича (кв. №248), Юдина Павла Борисовича (кв. №249).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10335,00	76,38	1197,49	8,85	1998,53	14,77

РЕШИЛИ: Избрать в состав Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32), Ячневу Наталью Ивановну (кв. № 181), Цай Дмитрия Валерьевича (кв. №248), Юдина Павла Борисовича (кв. №249).

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета дома: Ячневу Наталью Ивановну (кв.№ 181).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7026,66	51,93	4247,39	31,39	2256,97	16,68

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета дома: Ячневу Наталью Ивановну (кв.№ 181).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6810,16	50,33	3865,81	28,57	2858,04	21,10

РЕШИЛИ: НЕ избирать председателем Совета дома: Рыбина Кирилла Андреевича (кв.№ 32).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В., представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
8885,82	42,55	3408,46	16,32	1236,74	5,92

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении владельца специального счёта».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В., представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
7502,95	35,77	4749,39	22,64	1278,68	6,09

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для открытия специального счёта- Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
8796,52	42,13	3301,57	15,81	1432,93	6,86

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома**».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
10749,05	51,48	1422,11	6,81	1359,86	6,51

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов**».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
7799,28	37,35	4029,53	19,30	1702,21	8,15

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении размера расходов на специальный счёт**».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставляемых собственникам платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
5875,17	27,99	5729,03	27,29	1926,82	9,18

Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении технического обследования паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте**».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести техническое обследование паркинга (стен и потолков) с выполнением инженерных изысканий и выдачей технического заключения и утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 600 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6003,72	28,61	5781,80	27,56	1745,50	8,32

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по ремонту фасада».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ремонту фасада (межэтажных поясков) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 1 700 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
7198,50	34,30	4959,12	23,63	1373,40	6,55

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета)».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по устройству (укреплению) ограждения крыши (парапета) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем **2 000 000,00 руб.*** из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
6914,35	33,12	5001,07	23,95	1615,60	7,74

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по частичному ремонту оштукатуренного фасада».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по частичному ремонту оштукатуренного фасада (в районе 3 и 4 подъезда со стороны ж/д) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем **600 000,00 руб.*** из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
7402,82	35,45	4043,07	19,36	2085,13	9,99

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: Клочкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем **300 000,00 руб.*** из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
9627,32	46,27	3155,43	15,17	748,27	3,60

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем 500 000,00 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
9627,32	46,27	3155,43	15,17	748,27	3,60

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 1 024 661,77 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
8843,88	42,32	3564,07	17,05	1123,07	5,38

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по частичной замене узлов управления и регулирования потребления горячей воды и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 1 934 803,24 руб.* из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
8551,61	40,97	3703,44	17,74	1275,97	6,11

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ

капитального ремонта, указанных в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21. Установить срок выполнения работ до 31.12.2026г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9261,99	44,35	3104,01	14,87	1165,02	5,58

В связи с тем, что в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21 за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, положительное решение по данному пункту не имеет юридической силы.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Рыбина К. А. (кв.№ 32), Ячневу Н.И. (кв. 181), Цай Д.В. (кв. 248); Юдина П.Б. (кв. 249).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9435,18	45,19	2381,46	11,41	1714,38	8,21

В связи с тем, что в пунктах 14,15,16,17,18,19,20,21 за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, положительное решение по данному пункту не имеет юридической силы.

24. По двадцать четвёртому вопросу повестки дня собрания: «Об установке дополнительных камер видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (11 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенными на сайте <http://gkvesta.ru>. Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 16,52 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 7,94 руб./кв.м (машиноместа) и ежемесячный платеж за обслуживание всей системы видеонаблюдения в размере 0,93 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 0,56 руб./кв.м (машиноместа). Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6952,24	51,38	5458,41	40,34	1120,37	8,29

РЕШИЛИ: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения (11 шт.) в соответствии с перечнем и схемой оборудования, размещенными на сайте <http://gkvesta.ru>. Утвердить разовый платеж за установку камер видеонаблюдения в размере 16,52 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 7,94 руб./кв.м (машиноместа) и ежемесячный платеж за обслуживание всей системы видеонаблюдения в размере 0,93 руб./кв.м (жилые и нежилые помещения) и 0,56 руб./кв.м (машиноместа). Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13039,85	96,37	117,72	0,87	373,45	2,76

РЕШИЛИ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников».

СЛУШАЛИ: Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Секретаря общего собрания, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Секретаря общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11773,34	87,01	572,36	4,23	1185,32	8,76

РЕШИЛИ: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Секретаря общего собрания, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Секретаря общего собрания.


Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3, от 16.02.2024 г.
4. Разъяснительные материалы по вопросам повестки.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, д.3, в количестве 185 шт.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

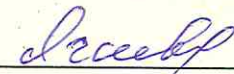
Протокол № 1/24 от 25.04.2024 года изготовлен в 4-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр в ГЖИ МО, третий экземпляру

представителя собственников помещений - Секретаря общего собрания, четвертый экземпляр для предоставления в банк.


Председатель общего собрания:



_____ Ключков Д.В. представитель ООО «ВЕСТА - Сервис» 25.04 2024г.


Секретарь общего собрания:


_____ Ячнева Н.И. собственник квартиры № 181 25.04 2024г.

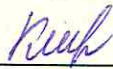
Члены счётной комиссии:


_____ Рыбин К.А. собственник квартиры № 32 25.04 2024г.


_____ Цай Д.В. собственник квартиры №248 25.04 2024г.


_____ Юдин П.Б. собственник квартиры № 249 25.04 2024г.

Наблюдатель:


_____ Клепова Е. В. собственник квартиры № 65 25.04 2024г.